

Số: 835 /QĐ-PVB

Hà Nội, ngày 18 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu giữ tài sản bảo đảm

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐẠI CHÚNG VIỆT NAM

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 14/06/2015;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về Giao dịch bảo đảm (“Nghị định”)
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về Thí điểm xử lý nợ xấu (“Nghị quyết”);
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 484/2017/HĐTD/PVB-CNĐĐ ngày 24/11/2017 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Đông Đô với Bà Phạm Thị Thiết và ông Nguyễn Đức Thịnh (“Hợp Đồng Cho Vay”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng 6979.2017/HĐTC ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Đông Đô với Bà Phạm Thị Thiết và ông Nguyễn Đức Thịnh ngày 24/11/2017 tại Văn phòng công chứng Thăng Long (“Hợp Đồng Thế Chấp”);
- Căn cứ thực tế trả nợ của Ông/bà Nguyễn Đức Thịnh và Phạm Thị Thiết tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu giữ tài sản của Ông/bà Nguyễn Đức Thịnh và Phạm Thị Thiết đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – CN Hà Nội – PGD Nam Đồng theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 6979.2017/HĐTC ký ngày 24/11/2017:

- Tài sản thu giữ: Toàn bộ Quyền sử dụng đất của bên thế chấp theo Giấy chứng nhận, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 10119378031, số vào sổ cấp GCN số 8229.2004 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 28/04/2004 cho bà Trần Thị Hằng và chồng là ông Nguyễn Quang Minh. Đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Đức Thịnh và bà Phạm Thị Thiết tại văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh quận Long Biên, thành phố Hà Nội ngày 16/09/2016.
- Thời gian thu giữ: Sau ngày...8.../01/2019
- Địa điểm thu giữ: Tại nơi có tài sản – Số nhà 24, ngách 604/12, Ngõ 604, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, Hà Nội.

Điều 2. Giao Phòng Quản lý khách hàng cá nhân - Khối QL&TCTTS và các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu giữ và quản lý tài sản nêu trên theo đúng quy định của PVcomBank và pháp luật, được trực tiếp liên hệ với các cơ quan chức

năng để đề nghị hỗ trợ, bảo đảm an toàn trong quá trình thu giữ, quản lý tài sản bảo đảm kể trên.

Điều 3. Sau khi thu giữ, Phòng Quản lý Khách hàng Cá nhân - Khối QL&TCTTS có trách nhiệm tiến hành các thủ tục cần thiết để xử lý tài sản thu hồi nợ cho PVcomBank.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Phòng Quản lý Khách hàng Cá nhân - Khối QL&TCTTS và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Bên thế chấp (để biết);
- CT. HĐQT (để b/c);
- K. QL&TCTTS (để t/h);
- Lưu VT, QL&TCTTS.

TUQ. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS



Mai Xuân Thuận

**NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN
ĐẠI CHÚNG VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 837.../PVB-QL&TCTTS

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm của khách hàng
Phạm Thị Thiết và Nguyễn Đức Thịnh

Hà Nội, ngày 18 tháng 01 năm 2019

Kính gửi: Bà Phạm Thị Thiết và ông Nguyễn Đức Thịnh

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 14/06/2015;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về Giao dịch bảo đảm (“Nghị định”);
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 484/2017/HĐTD/PVB-CNĐĐ ngày 24/11/2017 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Đông Đô với Bà Phạm Thị Thiết và ông Nguyễn Đức Thịnh (“Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng 6979.2017/HĐTC ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Đông Đô với Bà Phạm Thị Thiết và ông Nguyễn Đức Thịnh ngày 24/11/2017 tại Văn phòng công chứng Thăng Long (“Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ thực tế trả nợ của bà Phạm Thị Thiết và ông Nguyễn Đức Thịnh tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam.

Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam (PVcomBank) thông báo như sau:

1. Nghĩa vụ nợ của khách hàng Phạm Thị Thiết và Nguyễn Đức Thịnh được cập nhập trên hệ thống phần mềm PVcomBank tạm tính đến ngày 18/01/2019 là: **5,366,528,545 đồng**, trong đó:

Dư nợ gốc	:	4,780,000,000 đồng
Tổng lãi	:	586,528,545 đồng
Tổng cộng	:	5,366,528,545 đồng

(Bằng chữ: Năm tỷ ba trăm sáu mươi sáu triệu năm trăm hai tám nghìn năm trăm bốn năm đồng)

2. Do Ông/bà Nguyễn Đức Thịnh và Phạm Thị Thiết không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo công văn số 499/PVB-QLTCTTS ngày 16/01/2018, PVcomBank quyết định thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản nợ của Ông/bà Nguyễn Đức Thịnh và Phạm Thị Thiết, cụ thể:

Tài sản thu giữ: Toàn bộ Quyền sử dụng đất của bên thế chấp theo Giấy chứng nhận, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 10119378031, số vào sổ cấp GCN số 8229.2004 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 28/04/2004 cho bà Trần Thị Hằng và chồng là ông Nguyễn Quang Minh. Đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Đức Thịnh và bà Phạm Thị Thiết tại văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh quận Long Biên, thành phố Hà Nội ngày 16/09/2016, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: ; Tờ bản đồ số:
- Địa chỉ thửa đất: .
- Diện tích: 107,9 m² (bằng chữ: Một trăm linh bảy phẩy chín mét vuông)
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 107,9 m²
+ Sử dụng chung: 0m²

- Địa chỉ: Căn hộ 09, Nhà N17, TTQB J112 Cục QL Xe máy, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, Hà Nội. (nay là: Số nhà 24, ngách 604/12, Ngõ 604, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, Hà Nội)
- Kết cấu nhà: Tường xây chịu lực, mái ngói
- Mọi công trình, tài sản xây dựng gắn liền với tài sản trên đất

Địa điểm thu giữ: Tại nơi có tài sản – Số nhà 24, ngách 604/12, Ngõ 604, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, Hà Nội.

Sau khi thu giữ tài sản bảo đảm, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản theo quy định tại Hợp đồng thế chấp và các quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

- Ông: Đinh Xuân Trường – ĐT: 0988.424.555
- Địa chỉ : 20 Ngô Quyền, Phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

- Như kính gửi;
- Bên vay (để biết);
- Lưu VT, QL&TCTTS;
- UBND, CA phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, Hà Nội;
- CT. HĐQT (để b/c).

TRƯỞNG PHÒNG QLKHCN



Nguyễn Viết Thái

Hà Nội, ngày 22 tháng 01 năm 2019

Kính gửi: Bà Phạm Thị Thiết và ông Nguyễn Đức Thịnh

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 14/06/2015;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về Giao dịch bảo đảm (“Nghị định”);
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 484/2017/HĐTD/PVB-CNĐĐ ngày 24/11/2017 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chủng Việt Nam – Chi nhánh Đông Đô với Bà Phạm Thị Thiết và ông Nguyễn Đức Thịnh (“Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng 6979.2017/HĐTC ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chủng Việt Nam – Chi nhánh Đông Đô với Bà Phạm Thị Thiết và ông Nguyễn Đức Thịnh ngày 24/11/2017 tại Văn phòng công chứng Thăng Long (“Hợp đồng thế chấp”),
- Căn cứ công văn số 837/PVB-QL&TCTTS ngày 18/01/2019 của Ngân hàng TMCP Đại Chủng Việt Nam về việc “Thu giữ TSBĐ”

Ngân hàng TMCP Đại Chủng Việt Nam (PVcomBank) có thông báo như sau:

1. Nghĩa vụ nợ của bà Phạm Thị Thiết và ông Nguyễn Đức Thịnh được cập nhật trên hệ thống phần mềm của PVcomBank tính đến ngày 18/01/2019:

Nợ gốc: 4,780,000,000 VND

Nợ lãi: 586,528,545 VND

Tổng: 5,366,528,545 VND

2. PVcomBank đã nhiều lần thông báo cho khách hàng và bên bảo đảm thực hiện nghĩa vụ trả nợ tại PVcomBank, tuy nhiên khách hàng và bên có TSBĐ liên tiếp vi phạm cam kết trả nợ. Vì vậy, PVcomBank yêu cầu bên bảo đảm, bên chiếm hữu, quản lý tài sản di dời người và các tài sản không thuộc tài sản thế chấp tại PVcomBank.
3. Thời hạn di dời TSBĐ trước ngày 22/02/2019. Sau thời hạn nêu trên khách hàng và bên bảo đảm, bên chiếm hữu quản lý tài sản không thực hiện, PVcomBank sẽ thực hiện các biện pháp xử lý tài sản theo đúng quy định của pháp luật.

PVcomBank trân trọng thông báo để khách hàng và bên bảo đảm, bên thứ 3 biết!

Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Đỗ Văn Vinh

- Chức vụ: Chuyên viên QL KHCN – Khối QL&TCTTS;
- Điện thoại: 0913346402
- Địa chỉ: Số 22 Ngô Quyền – Hoàn Kiếm – Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như kính gửi; 
- GD Khối QL&TCTTS (để b/c);
- Lưu VT, QL&TCTTS.

TUQ. GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS
TRƯỞNG PHÒNG QL KHCN



Nguyễn Viết Thái

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC NHẬN NIÊM YẾT THÔNG TIN TÀI SẢN THU GIỮ

- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 do Quốc hội Nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 21/06/2017;
- Căn cứ công văn số 837/PVB-QL&TCTTS ngày 18/01/2019 của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam về việc “Thu giữ TSBĐ”
- Căn cứ Quyết định số 835/QĐ-PVB ngày 18/01/2019 của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam về việc “Quyết định thu giữ TSBĐ”

Hôm nay, hồi 10h30 ngày 13 tháng 01 năm 2019 tại UBND phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

Chúng tôi gồm có:

1. NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM

ĐKKD số: 0101057919 do Sở Kế hoạch Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu cho Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam ngày 01/10/2013, thay đổi lần 1 ngày 13/10/2014.

Trụ sở tại: 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội

Do Ông/ Bà: Đỗ Văn Vinh- Chức vụ: Chuyên gia hỗ trợ nghiệp vụ là đại diện theo Giấy uỷ quyền số 836/UQ-PVB ngày 18/01/2019 của Giám đốc Khối Quản lý và Tái cấu trúc Tài sản.

(Sau đây gọi tắt là PVcomBank)

2. ĐẠI DIỆN CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG

.....
.....
.....
.....

Các bên cùng xác nhận việc thực hiện niêm yết thông tin đối với tài sản thu giữ tại UBND phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, như sau:

1. Thông tin tài sản thu giữ: Toàn bộ Quyền sử dụng đất của bên thế chấp theo Giấy chứng nhận, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 10119378031, sổ vào sổ cấp GCN số 8229.2004 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 28/04/2004 cho bà Trần Thị Hằng và chồng là ông Nguyễn Quang Minh. Đăng ký sang tên cho ông

Nguyễn Đức Thịnh và bà Phạm Thị Thiết tại văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh quận Long Biên, thành phố Hà Nội ngày 16/09/2016, cụ thể như sau:

✓ Đất ở:

- Thừa đất số: ; Tờ bản đồ số:
- - Địa chỉ thửa đất: .
- - Diện tích: 107,9 m² (bằng chữ: Một trăm linh bảy phẩy chín mét vuông)
- - Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 107,9 m²
+ Sử dụng chung: 0m²

✓ Nhà ở:

- - Địa chỉ: Căn hộ 09, Nhà N17, TTQĐ J112 Cục QL Xe máy, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, Hà Nội. (nay là: Số nhà 24, ngách 604/12, Ngõ 604, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, Hà Nội)
- - Kết cấu nhà: Tường xây chịu lực, mái ngói
- - Mọi công trình, tài sản xây dựng gắn liền với tài sản trên đất
- **Thời gian thu giữ:** Sau ngày 20/02/ 2019
- **Địa điểm thu giữ:** Tại nơi có tài sản.

2. Chi tiết các văn bản niêm yết:

- Công văn số 837/PVB-QL&TCTTS ngày 18/01/2019 của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam về việc “Thu giữ tài sản bảo đảm”,
- Quyết định số 835/PVB-QL&TCTTS ngày 18/01/2019 của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam về việc “Quyết định Thu giữ tài sản bảo đảm”.

3. Thời hạn niêm yết:

Từ ngày 23/01/2019.. đến ngày 15/02/..2019...

Biên bản này được lập thành 02 bản, mỗi bên giữ 01 bản để theo dõi và thực hiện.

PVCOMBANK

Đinh Văn Vinh

XÁC NHẬN CỦA CHÍNH QUYỀN
ĐỊA PHƯƠNG



Lê Thị Bích Hoài